

Name: SSP-121110

Schwächen - Stärken - Profil ®

idi-al SSP

		Schwächen				Stärken							
		-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Risiko	Bemerkung
		Wicht.											
<b>A Abdichten / Feuchtigkeit</b>													
A01	Dachdeckung	2			-2	1						1	Schiefer natur gedeckt + Bitumens...
A02	Schornstein					-1							Schornsteinköpfe
A03	Dachrinne/ Fallrohr				-3								
A04	Fassade-Oberfläche/ Verkleidung				-2								
A05	Balkony/Terrasse												Nicht vorhanden!
A06	Fenster	3			-3							1	
A07	Türen	2			-3								
A08	Erdberührte Bauteile	3			-4							2	
<b>B Fassade / Außenhaut : Hüllflächen</b>													
B01	Dach	2			-3		2						Schiefer/ Bitumenschindel/ Flachda
B02	Fassade / Putz / Oberflächen	3			-3		3					1	Stuck / Zierelemente
B03	Außenwandbekleidungen, Vordächer				-3								
B04	Wärmedämmung				-5								
B05	Türen				-3								
B06	Fenster				-4								
B07	Wintergarten / Erker				-5								Anbau - Torhaus
B08	Balkone/Terrassen												Nicht vorhanden!
B09	Energiebilanz (Primärenergiebedarf)												
B10	Denkmalschutz				-3								
<b>C Konstruktion / Mauerwerk / Decken</b>													
C01	Außenwände				-2								siehe auch Anbau: Riss!
C02	Dachstuhl	3			-2		2						Holzschutzgutachten beachten!
C03	Decken	1			-1		2					2	Anbau komplett defekt
C04	Innenwände, leichte Trennwände				-1							1	
C05	Innenwände, tragende Wände												
C06	Treppen	1			-1		2					1	siehe Denkmalauflagen
C07	Fußböden				-3		2						siehe Holzschutzgutachten
C08	Innentüren				-2		2						
C09	Verkleidungen, Oberflächen an Wand+Decke				-4		2					2	siehe Gemälde
C10	Grundriss / Raumkonzept				-1								
C11	Statik, Konstruktion, tragende Bauteile						2						Ausnahme Anbau
C12	Brandschutz												Keine Bewertung!
C13	Schallschutz												Keine Bewertung!
C14	Denkmalschutz				-2		1						
C15	Schadstoffbelastung						2						siehe Holzschutzgutachten
C16	Barrierefreiheit				-4								
<b>D Gebäudetechnik</b>													
D01	Heizung				-4								
D02	Sanitär				-5								
D03	Elektro				-5								
D04	Lüftung												Nicht vorhanden!
D05	Technische Gebäudeausrüstung												Nicht vorhanden!
D06	Energiebilanz (Anlagenaufwandszahl)												siehe ges. Berechnung
D07	Brandschutz												Keine Bewertung!
<b>E Außenanlagen</b>													
E01	Gartenanlage/ Bäume/ Pflanzen				-4								
E02	Einfriedung				-3								
E03	Grundleitungen/ Wasser/ Abwasser				-2								
<b>F Grundstück und Erschließung</b>													
F01	Städtebauliche Situation												
F02	Lage Grundstück						1						
F03	Umfeld zu Grundstück/ Gebäude				-1		1						
F04	Erschließung Straße						2						
F05	Erschließung Medien				-1								
<b>G Immaterielle Wertigkeit - Architektur</b>													
G01	Architektur						1						
G02	Ausstrahlung / Ambiente						1						
G03	Raumklima / Behaglichkeit						1						
G04	Raumgröße / Raumhöhe						1						
G05	Dach (Form, Anordnung)						1						
G06	Fenster (Größe, Proportion, Aufteilung)						1						
G07	Türen (Zierelemente / Ornamente)						2						
G08	Wände (Zierelemente / Kunst, Stuck, Marmor)						2						
G09	Decken (Zierelemente/ Kunst, Stuck, Holz)						2						
G10	Schadstoffe / Immission				-2								Strassenkreuzung