

## Maßnahmen & Baubeschreibung vom: 07.10.2016

Projekt-Nr: 1303

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Projekt:</b> | <b>Energetische Sanierung im Denkmal als Wohngebäude</b><br>Strasse der Einheit 47 14806 Bad Belzig |
| <b>AG:</b>      | <b>Michael Memmler, Ursula Heyder</b><br>Lessingstr. 6, 14806 Bad Belzig                            |

# Das Modellprojekt 2016 /2017





### Modellvorhaben „Effizienzhaus im Denkmal“

Energieeffiziente Sanierung Wohnhaus Straße der Einheit 47 - 3 WE  
[www.badbelzig.bakaberlin.de](http://www.badbelzig.bakaberlin.de)

|   |  |  |                              |
|---|--|--|------------------------------|
| <b>Bauzeit</b>                                      | Mai 2016 bis Mai 2017  | Genehmigung: Az 03347-14-10  | KfW-Mittel: Effizienzhaus 85 |
| <b>Planung / Thermische Bauphysik/ Baubetreuung</b> | Integra Planen und Gestalten GmbH<br>Ulrich Zink, fr. Architekt, Immobilientherapeut | Elisabethweg 10   13187 Berlin   Tel: 030/4998980   <a href="http://www.integraberlin.de">www.integraberlin.de</a> |                              |
| <b>Thermographie/ Blower-Door</b>                   | thermophot GmbH  | Hönower Straße 35   10318 Berlin   Tel: 030/50014990   |                              |
| <b>Modellprojekt</b>                                | BAKA Bundesverband Altbauerneuerung e.V.<br>fachliche Kooperation                    | <a href="http://www.bakaberlin.de">www.bakaberlin.de</a>   |                              |



BAKA-Netzwerkpartner  

Das Projekt wird im Rahmen der Städtebauförderung durch Bund, Land, und Kommune gefördert.

Als Modellprojekt „Effizienzhaus im Denkmal“ wird es durch den BAKA Bundesverband Altbauerneuerung e.V. fachlich begleitet.

## Sponsoring

Folgende Unternehmen fördern dieses nachhaltige Projekt:

## Maßnahmen & Baubeschreibung vom: 07.10.2016

Projekt-Nr: 1303

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Projekt:</b> | <b>Energetische Sanierung im Denkmal als Wohngebäude</b><br>Strasse der Einheit 47 14806 Bad Belzig |
| <b>AG:</b>      | <b>Michael Memmler, Ursula Heyder</b><br>Lessingstr. 6, 14806 Bad Belzig                            |

# Das Modellprojekt 2016 /2017

## Maßnahmen | Beschreibung



## **Maßnahmen & Baubeschreibung** vom: 07.10.2016

**Projekt-Nr:** 1303

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Projekt:</b> | <b>Energetische Sanierung im Denkmal als Wohngebäude</b><br>Strasse der Einheit 47 14806 Bad Belzig |
| <b>AG:</b>      | <b>Michael Memmler, Ursula Heyder</b><br>Lessingstr. 6, 14806 Bad Belzig                            |

## **Eckdaten**



**Grundstück** 667 qm

**Wohnfläche** 360 qm

**BGF** 790 qm

**Wohnungen** 3 WE

**Gefördert**

**Im Rahmen der Städtebauförderung**

## Maßnahmen & Baubeschreibung vom: 07.10.2016

Projekt-Nr: 1303

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Projekt:</b> | <b>Energetische Sanierung im Denkmal als Wohngebäude</b><br>Strasse der Einheit 47 14806 Bad Belzig |
| <b>AG:</b>      | <b>Michael Memmler, Ursula Heyder</b><br>Lessingstr. 6, 14806 Bad Belzig                            |

# Maßnahmen | Beschreibung

## Situation

Das vorhandene 2-geschossige Wohngebäude entstand wohl gegen Ende des 19 Jahrhunderts vielleicht auch etwas später.

Eintragung als Baudenkmal mit Bescheid vom 29.11.2012 Land Brandenburg

Das Gebäude wurde in allen Geschossen als Wohngebäude inklusive der Wohnräume im Dachgeschoss sowie dem Anbau zum Hof hin benutzt.

Das Gebäude wird als Wohngebäude weiter genutzt .

## Zielstellung

Die Sanierung ist, soweit dies das Denkmal zulässt. als energetische Sanierung im Denkmal geplant.

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Energetisches Ziel                              | <b>KfW 85</b>                |
| Q <sub>p</sub> von 427 kWh/m <sup>2</sup> a auf | <b>32 kWh/m<sup>2</sup>a</b> |
| O <sub>e</sub>                                  | <b>14 kWh/m<sup>2</sup>a</b> |



## **Maßnahmen & Baubeschreibung** vom: 07.10.2016

**Projekt-Nr:** 1303

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Projekt:</b> | <b>Energetische Sanierung im Denkmal als Wohngebäude</b><br>Strasse der Einheit 47 14806 Bad Belzig |
| <b>AG:</b>      | <b>Michael Memmler, Ursula Heyder</b><br>Lessingstr. 6, 14806 Bad Belzig                            |

## **Bestandteil**

**Bestandspläne** vom **14.12.2012**

**Planung Stand** vom **18.01.2016**

**Flächen- und Raumprogramm** vom **08.08.2014**

**Bescheid Land Brandenburg** vom **19.11.2012**

**Gebäuediagnose nach idi-al** vom: **17.12.2013**

**Baugenehmigung**  
**Land Brandenburg** vom: **31.03.2015**

## Maßnahmen & Baubeschreibung vom: 07.10.2016

Projekt-Nr: 1303

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Projekt:</b> | <b>Energetische Sanierung im Denkmal als Wohngebäude</b><br>Strasse der Einheit 47 14806 Bad Belzig |
| <b>AG:</b>      | <b>Michael Memmler, Ursula Heyder</b><br>Lessingstr. 6, 14806 Bad Belzig                            |

### Übersicht Maßnahmen

#### Untersuchung

KG 372      **00.    Diagnose und Bauwerksanalyse - Qualitätssicherung**

#### Grundsanierung

KG 326      **01.    Trockenlegung – Abdichtung UG-EG**

KG 351      **02.    Sanierung Kellerdecke UG-EG**

KG 350      **03.    Sanierung Holzbalkendecken**

KG 360      **04.    Dachkonstruktion-Dachdeckung neu**

KG 360      **05.    Sanierung Nebengebäude**

KG 334      **06.    Fenstersanierung teils Erneuerung**

KG 334      **07.    Außentüren Sanierung**

KG 331      **08.    Fassade Restaurierung, Sanierung  
Innendämmung, siehe Ziffer 14**

#### TGA

KG 420      **09.    Heizung, Solarthermie / Erdwärme**

KG 410      **10.    Sanitär**

KG 430      **11.    Lüftungsanlage pro Etage mit Wärmerückgewinnung**

KG 440      **12.    Elektro**

#### Ausbau

KG 351      **13.    Treppenanlage Sanierung**

KG 336      **14.    Trockenbau – Innenputz / Innendämmung**

KG 352      **15.    Fußböden Sanierung / Erneuerung**

KG 344      **16.    Innentüren, Sanierung, Erneuerung**

KG 345      **17.    Fliesen**

KG 345      **18.    Maler, teils Restaurierung**

KG 720      **19.    Untersuchung / Dokumentation  
Blower-Door-Messung und Thermographie siehe Ziff. 00**